# COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N ° 17 del 10/06/2016**

**OGGETTO : Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **10 (DIECI)** del mese di **GIUGNO, dalle ore 18, 25 a seguire,** nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in prima convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del C.C. con avvisi del 3/06/2016 **, prot. n. 3392**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

| COGNOME | NOME | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|---|---|---|---|---|
| DEVITO | Roberto | Presidente C.C. | x | |
| SERRATORE | Barbara Ornella | Cons. Anziano | x | |
| PALLARIA | Domenico Maria | Sindaco | x | |
| MAIELLO | Patrizia Giovanna | Vice Sindaco | x | |
| FRIJIA | Giuseppe | Consigliere | x | |
| GALATI | Francesco | " | x | |
| MAIELLO | Antonio | " | x | |
| PELLEGRINO | Salvatore | " | x | |
| DE NISI | Immacolata V. za | " | x | |
| SERRAO | Vincenzo | " | x | |
| SORRENTI | Roberto | " | x | |
| | | | | |
| TOTALI | | | N ° 11 | N ° 0 |

**Partecipa** con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) **il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.**

**Il Dott. Roberto Devito, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio,** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL PRESIDENTE DEL C. C

Dott. ***Devito Roberto***, introduce l'argomento iscritto al n. 6 dell'O.d.G. quindi invita il Consigliere ***Maiello Antonio*** del gruppo " *Curinga adesso*" a relazionare in merito;
Il Consigliere relatore esplica la proposta come da relazione che viene consegnata al Segretario comunale che l'allega sub **A)** al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale.
Si apre la discussione con i seguenti interventi **:**
**il Consigliere *Serrao Vincenzo*** del gruppo "*Il cuore per Curinga*", il quale esprime plauso per quanto ha asserito dal Consigliere Maiello, in riferimento alle modalità di vendita dei lotti che avverrà a mezzo bando pubblico, per cui voterà a favore della proposta di che trattasi perché è d'accordo con le procedure democratiche e trasparenti;
***Il Consigliere Denisi Immacolata V.*** del gruppo "*Il cuore per Curinga*", interviene evidenziando che tra gli atti visionati ha rinvenuto un appunto "lotto Cogema", chiede chiarimenti in merito.
**Replica il Consigliere Maiello Antonio** evidenziando che vi sono ditte interessate all'acquisto dei lotti; tanto è emerso dalla circostanza che l'ufficio tecnico per mero errore ha pubblicato l'avviso pubblico prima che venisse pubblicata la delibera di Giunta con la quale lo stesso è stato approvato;
Il suddetto bando è stato revocato e verrà ripubblicato successivamente alla esecutività della deliberazione di cui sopra, in ossequio alla vigente normativa;
Terminata la discussione il Presidente del C. C., invita la Civica Assemblea a determinarsi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera c) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
**Considerato** che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi ( PIP);
- **Che** sono disponibili n.2 lotti per una superficie complessiva di mq 4700 circa, da assegnare come da deliberazione della G. C. n. 29 dell'8/3/2016, il cui bando sarà pubblicato ad avvenuta esecutività della deliberazione medesima;
-**Che** secondo quanto stabilito dalla legge n.865 del 22.10.1971 i corrispettivi per la concessione e cessione dei lotti edificatori compresi nel piano PIP sono definiti attraverso un piano finanziario nel quale l'importo globale dei corrispettivi è calcolato in base ai costi sostenuti per l'acquisizione delle aree;

-che il Comune prevede di assegnare in proprietà o in concessione tutti i lotti PIP disponibili, in esito all'istruttoria delle pratiche sopra indicate;

**Che**, di conseguenza, il Comune prevede di incassare presumibilmente la somma di € 79.900,00 a titolo di corrispettivo per la cessione in proprietà o in concessione delle aree suddette;

**Ritenuto** di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

**Ritenuto**, altresì, di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C.;

**Dato atto** che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) non vi sono lotti disponibili;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili di Area interessati;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che il presente deliberato costituisce atto propedeutico al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente, ed altresi, recepito nel DUP;

Udita la discussione di cui sopra, si passa alla votazione con il seguente risultato :

**CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano da 11 consiglieri presenti e votanti su 11 assegnati ed in carica;**

**D E L I B E R A**

**Richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

**Dare atto** che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi ( PIP) in cui sono disponibili n.2 lotti per una superficie complessiva di mq 4700 circa;

**Confermare** per l'anno 2016 il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

**Confermare**, altresì, il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C..

**Dare atto** che :

- nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare ( P.E.E.P.), non vi sono aree disponibili.
- **alla** cessione **in** diritto di superficie o in diritto di proprietà delle aree suddette si provvederà in conformità alle leggi vigenti in materia, con avviso pubblico gia approvato con deliberazione della G.C .n. 29 /2016 su richiamata;

**Allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000 ed, altresì, al DUP, quale parte integrante e sostanziale.
Pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio on line nonché nella sezione " Amministrazione Trasparente".

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano da 11 consiglieri presenti e votanti su 11 assegnati ed in carica** dichiara l'immediata esecuzione della presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

# COMUNE DI CURINGA
**Prov. di CATANZARO**

**Proposta di deliberazione per :**

**Giunta Comunale**

**X Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza,alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

**Curinga, 01/06/2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F. F.**
*Arch. Nicola VASTA*

COMUNE DI CURINGA PROV. (CZ) Ufficio Segreteria

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

**Curinga, 01/06/2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F. F.**
*Dott. Umberto IANCHELLO*

COMUNE DI CURINGA PROV. (CZ) Ufficio Segreteria

## Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Presidente**
F. to : Dott. Roberto Devito

**Il Segretario Comunale**
*F. to : D.ssa Rosetta Cefalà*

---

**Relazione di pubblicazione**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente delibera viene affissa, a decorrere dalla data ***ODIERNA*** all'Albo Pretorio dell'Ente per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, **30/06/2016**

**Il Segretario Comunale**
F. to : *D.ssa Rosetta Cefalà*

---

**DICHIARAZIONE di ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, **30/06/2016**

**Il Segretario Comunale**
*D.ssa Rosetta Cefalà*

---

***E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.***

Curinga, **30/06/2016**

**Il Segretario Comunale**
F. to : *D.ssa Rosetta Cefalà*